

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>קהילת ירושה 145</b> <b>במקע קיש 52</b> <b>תל אביב</b> גוש : 6625 חלקה:244, 966, 331, 1224. כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לחלקה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 052-0806. בקשה מס' 0345-2019. <p>הכוללת את החקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>המשך גובה בקו אפס במחזית המזרחית.</li> <li>הגדלת מספר יחידות הדיוו בשטעור של 24%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 52 במקום 42 המותר על פי תכנית.</li> <li>הפחתת תקן חניה מ-2 מקומות חניה ליחיד ל-1.4 מקומות חניה.</li> <li>הגבהת גובה קומת מרתף מ-4 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל-2.2 נטו מ'.</li> <li>בניית גיקוי בקומת גג.</li> <li>הגבהת גובה קומת גג מ-3 מ' כמקבע בתכנית התקפה ל-3.5 מ'.</li></ol> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט : http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/ilv_oppose . התנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל. <b>דורון ספיר , עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></div>
---------------------------------------	---

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>בצרה 19</b>, <b>תל אביב</b> גוש : 7116 חלקה : 70 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לחלקה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 019-3113. בקשה מקוונת מס' 13536. <p>הכוללת את החקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>הטמנת יתר אגולת 1.443 מ' (סריח כ-2.94 מ') ועינוי רוחבה ל-3.3 מ'.</li></ol> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט : http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/ilv_oppose . התנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל. <b>דורון ספיר , עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></div>
---------------------------------------	--

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו</b><b> הודעה בדבר המקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</b> תנתת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר המקדת תכנית מספר 0200352-507 תא/מק/4233 התחדשות עירונית שדרות ירושלים – קהילת קנדה בסמכות הועדה המקומית מונה תדפיס הוראות: 47 מונה תדפיס תשריט : 40. ואלה השטחים הכוללים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש מוסדר 7050 חלקות בשלמותן 156-161,198-165, 200-201, 238, חלקות בחלקן: 239,203,236. גוש מוסדר 7153 חלקות בשלמותן 369-368, 410, 413. מיקום/תחובה: <b>קהילת קנדה 2015, 219, 217, *215, *213, *209, 217, *211, 211, *219א, 221</b>. <b>שדרות ירושלים 215, 219, 217, *215, *213, *209, 217, *211, 211, *219א, 221</b>. הגיבורים ורחוב קהילת קנדה. התכנית תואמת את המדיניות להתחדשות עירונית בשיכונני יפו וחדרים והינה תכנית ראשונה בשכונת יפו ד'. התכנית קובעת הוראות לחריטת המבנים הקיימים הכוללים 208 יחיד, ולבניית 12 מבנים חדשים הכוללים 800 יחיד בתוחמה, זאת בהתאם לשלבויות מימוש שנקבעה. התכנית קובעת דרכים חדשות ומבטלת דרכים קיימות ומציעה שטח ציבורי פתוח מרכזי גלב הפרויקט לטובת כל באי השכונה. עיקרי התכנית: <ol style="list-style-type: none"><li>איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים.</li> <li>קביעת הוראות לשינוי יעוד ממגורים ל מגורים ד'.</li> <li>קביעת הוראות ליעוד שטחים ציבורים פתוחים לטובת הציבור בטוח כולל של כ-6.7 ד'.</li> <li>קביעת הוראות לדרכים חדשות וביטול דרכים קיימות.</li> <li>קביעת הוראות לקומת קרקע מסחרית פעילה לשדרות ירושלים.</li> <li>קביעת הוראות לתוספת זכויות בניה בחיקף של 63,507 מ"ר מעבר לזכויות התקפות לר לטו של 21,208 מ"ר.</li> <li>קביעת שטחים לטובת קומת קרקע מסחרית פעילה בחיקף של 1,670 מ"ר מעבר לזכויות עיקרי ושירות.</li> <li>קביעת שטחים ציבוריים בנויים בתחום הפרויקט בחיקף של כ 1000 מ"ר שטח עיקרי ושירות.</li> <li>קביעת הוראות לבניית 800 יחיד בתמהיל משתנה.</li> <li>קביעת גובה מססימילי לבניינים עד ל 106.5 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת.</li> <li>קביעת מסי קומות בכל מגרש בהתאם להוראות הבינוי. מגרשים 8,9,5,6,1,3, המסומנים בתשריט, מסי הקומות יהיה עד 9 קומות לרבות קומת קרקע וקומת גג חלקית. בנוסף תותר קומת גג עליון לשימושים טכניים. במגרשים 4,7,2 המסומנים בתשריט, מספר הקומות יהיה עד 15 קומות לרבות קומת קרקע וקומת גג חלקית בנוסף תותר קומת גג עליון לשימושים טכניים. במגרש 10 המסומן בתשריט, מסי הקומות יהיה עד 19- לרבות קומת קרקע וקומת גג חלקית. בנוסף תותר קומת גג עליון לשימושים טכניים. במגרשים 11 ו-12 המסומנים בתשריט, מסי הקומות יהיה עד 29 קומות לרבות קומת חלקה וקומת גג חלקית, בנוסף תותר קומת גג עליון לשימושים טכניים.</li> <li>קביעת קווי בניין.</li> <li>קביעת הוראות בניין לכל שטח התכנית.</li> <li>קביעת הוראות לזיקת תנאה לחולכי רגל בתחום התכנית.</li> <li>קביעת הוראות לזיקת מעבר לכלי רכב בין הנמתיים בתת הקרקע.</li> <li>קביעת 50 יחיד לזיוג בדר השנה בהתאם להוראות החוק.</li></ol> התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, עד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 309' בימים א. ב. ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: il.mavaf.moin.gov. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר קסט-03-1949724.il.gov.tel-aviv@mail.davidof_e@ התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הולשה בכתב בפירוט הנמוקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת. <b>בבבדר רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></div>
---------------------------------------	---

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>שיניקין 50</b> <b>מלצ'ט 21</b>, <b>תל אביב</b> גוש : 7430 חלקה : 39 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לחלקה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 050-0018. בקשה מקוונת מס' 12076. <p>הכוללת את החקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 324 מ' במקום 360 מ' המותר.</li> <li>הבלטת נוזותרות לחזית קדמית בשטעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.</li> <li>הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.</li> <li>העברת שטחים שלא נוצלו במסגרת קוי הבנייה לקומות העליונות.</li> <li>פטור מרפסות שירות ומסתורי כביסה.</li> <li>בניית מרתף החורב מקירותיו החיצוניים של הבניין ומקווי הבניין עד לגבול מגרש בהתאם לסעיף 7.2.3 לתכנית ע'.</li> <li>תוספת 2 קומות מרתף לסם חניה מעבר ל2 קומות המרתף המותרות על פי תוכנית ע'.</li> <li>העמקת גובה קומות המרתפים מעל 2.20-2.40 מ' המותרים.</li></ol> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט : http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/ilv_oppose . התנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל. <b>דורון ספיר , עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></div>
---------------------------------------	--

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>החשמונאים 56</b>, <b>תל אביב</b> גוש : 7440 חלקה : 2 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לחלקה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 056-0069. בקשה מס' 20190278. <p>הכוללת את החקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>תוספת קומות ועשורים עיני הוראות תמ"א 38</li> <li>תוספת מקומות בחזית הבניין הכולל מתוך חניה טונו.</li> <li>תוספת דירת גג בצמוד למעקות צדדים בנוסיגה ממעקה חזית קדמית 3 מ' וחזית אחורית 1.16 מ'.</li> <li>תוספת בניה לחזית במתווה מרפסת סגורה עפ"י הקיים.</li></ol> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט : http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/ilv_oppose . התנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל. <b>דורון ספיר , עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></div>
---------------------------------------	---

<div><span><span></span></span></div>	<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b><b> הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>תל אביב</b> גוש : 9 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לחלקה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 001-0001. בקשה מס' 20180553. <p>הכוללת את החקלות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>העברת שטחים שששתחררו לאחר הוספת נממ"דים לצורך הקמת אגף חדש.</li> <li>בנייה בהמשך לקיר משותף + הסכמת שכנים</li> <li>שימוש של מחסנים דיתיתיים בקומה שמתחת למפלס הכניסה לבניין.</li> <li>10% חקלה בקו בניין צדי.</li></ol> בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט : http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/ilv_oppose . התנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל. <b>דורון ספיר , עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></div>
---------------------------------------	--